

WULF SPORT d.o.o. u stečaju

Pod Bregom 6, Donji Stupnik

OIB: 63479294954

---

Čavle, 24. siječnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna F. Kennedyja 11

10 000 Zagreb

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**za ispitno i izvještajno ročište**  
**zakazano za 30. siječnja 2025. godine**

**ISPRAVAK I DOPUNA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2411/2024

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv): WULF SPORT d.o.o. u stečaju, Pod Bregom 6, Donji Stupnik, OIB: 63479294954

---

## **(1) UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 11. listopada 2024. godine. Posl. br. St-2411/2024 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Wulf sport d.o.o. Donji Stupnik.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 11. listopada 2024. godine u 14:15 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA – Financijska agencija dana 1. listopada 2024. godine nakon što je prije otvoreni predstečajni postupak obustavljen bez uspjeha a kod dužnika je bio prisutan stečajni razlog – blokada računa u periodu dužem od 120 dana.

## ***I. STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU***

### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

### **MBS**

080201079

### **OIB**

63479294954

### **EUID**

HRSR.080201079

### **Status**

Stečaj

### **Tvrtka**

WULF SPORT d.o.o. za promet roba i usluga u stečaju

English WULF SPORT limited lliability company for trade in goods and services in  
bankruptcy

WULF SPORT d.o.o. u stečaju

### **Sjedište/adresa**

Donji Stupnik (Općina Stupnik)  
Pod bregom 6

### **Adresa elektroničke pošte**

posao@wulfsport.hr

### **Temeljni kapital**

429.520,00 euro

### **Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

### **Predmet poslovanja**

- \* Posredovanje u međunarodnom prometu
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

#### **74.4 Promidžba (reklama i propaganda)**

- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Pružanje usluga organiziranja i provođenja seminara, stručnih skupova i sportskih manifestacija
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, te pružanje drugih oblika turizma
- \* Iznajmljivanje prostora za kongrese, konferencije
- \* usluge informacijskog društva

### **Osnivači/članovi društva**

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU OBUĆE I TRGOVINU "PRO EKSIM" D.O.O. ZENICA, Bosna i Hercegovina, Broj iz registra: 43-01-0227-09 (stari broj 1-4804), Naziv registra: Sudski registar, Nadležno tijelo: Općinski sud Zenica, OIB: 84063884541

Zenica, Maršala Tita 48

- jedini član d.o.o.

### **Upravitelji/likvidatori**

Ana Vičević Gračanin, OIB: 75471893129

Buzdohanj, Ledine 7

Poslovna adresa i sjedište: Čavle, Šušnjevci 3

- stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-2411/2024-16 od 11.10.2024.g. imenovana za stečajnog upravitelja.

## **Pravni odnosi**

### **Pravni oblik:**

Dioničko društvo. Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine, društvo s ograničenom odgovornošću preoblikovano je u dioničko društvo.

Odlukom Glavne skupštine od 15.09.2023. godine promijenjen je pravno ustrojbeni oblik društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

### **Osnivački akt:**

Odluka o osnivanju od 21.08.1994.godine usklađena sa ZTD-om 05.12.1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava.

Izjava o usklađenju od 05.12.1995. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni predmeta poslovanja - djelatnosti društva od 18. lipnja 2001. godine, u članku 5. odredba o predmetu poslovanja - djelatnostima društva, zatim temeljem Odluke o izmjeni Izjave o usklađenju u čl. 7. i 8. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnom udjelu, te dopunjena člancima od 10 - 25.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, u Izjavi o usklađenju od 27.06.2001. godine (pročišćeni tekst) u Preambuli promijenjene su odredbe o osnivaču, odredbe članka 6. o temeljnom kapitalu, temeljnim ulozima i poslovnim udjelima, članci 15. i 16. odredbe o glasovanju i donošenju odluka, a cijela Izjava o usklađenju stavljena je izvan snage, promijenila je oblik i zamijenjena u potpunosti novim tekstom Društvenog ugovora od 19.12.2001. godine, koji se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 19.12.2001. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 13.05.2002. godine, u čl.3., odredba o predmetu poslovanja-djelatnostima društva.

Društveni ugovor od 14.05.2002. godine izmijenjen temeljem Odluke o izmjeni društvenog ugovora od 19.12.2002. godine, u preambuli i u čl.5., odredba o poslovnim udjelima članova društva, te sastavljena u novom obliku kao Izjava o osnivanju.

Izjava o osnivanju od 19.12.2002. godine izmijenjena temeljem Odluke o promjeni Izjave o osnivanju i Odluke o promjeni sjedišta društva od 10.04.2003. godine u čl. 2., odredba o sjedištu i čl. 4. i 5. odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Odlukom jedinog člana društva od 30.10.2007. godine usvojen je Statut koji je sastavni dio Odluke o preoblikovanju.

Odlukom Glavne skupštine od 15.09.2023. godine izmijenjen je Statut društva od 12.12.2008. godine i promijenjen u Društveni ugovor te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 15.09.2023. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

### **Statut:**

Statut dioničkog društva usvojen dana 30.10.2007. godine.

Statut dioničkog društva od 30.10.2007. godine izmijenjen Odlukom Skupštine društva od dana 12.12.2008. godine tako što je dodan čl. 6. - odredba o dodatnim činidbama članova društva.

#### **Promjene temeljnog kapitala:**

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 05.12.1995.godine temeljni kapital je povećan sa 11.078,00 kn za 9.622,00 kn na 20.700,00 kn.

Odlukom članova od 19.12.2001. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.700,00 kn pripajanjem za iznos od 18.200,00 kn na iznos od 38.900,00 kn.

Odlukom člana društva od 12.05.2003. godine temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 38.900,00 kn za iznos od 3.197.300,00 kn na iznos od 3.236.200,00 kn.

#### **Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi**

Ovom Društvu pripojeno je Društvo BOR MAR d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Tuškanac 57/C, temeljem ugovora o pripajanju od 30.11.2001. godine, te odluke članova pripojenog društva od 19.12.2001. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

#### **Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka**

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-1054/2024 od 26.04.2024. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom WULF SPORT d.o.o. za promet roba i usluga, Donji Stupnik, Pod bregom 6, MBS: 080201079, OIB: 63479294954 i za povjerenika imenovao Anu Vičević-Gračanin, Hrvatska, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

#### **Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka**

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-2411/2024-16 od 11.10.2024.g. otvara stečajni postupak na dužnikom WULF SPORT d.o.o., Donji Stupnik, Pod bregom 6, MBS: 080201079, OIB: 63479294954.

#### **Ostale odluke:**

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-1054/2024-42 od 30. srpnja 2024. riješio je: I. Obustavlja se predstečajni postupak nad dužnikom WULF SPORT d.o.o., OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6.

#### **Ostali podaci**

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. uloškom br. 1-55786.

#### **Zabilježbe**

Redni broj zabilježbe: 1

- Ugovor o pripajanju položen je u registar 30.11.2001. godine na broj R3-13399/2001.

Redni broj zabilježbe: 2

- Upisuje se zabilježba žalbe na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-03/6149 od 12.11.2003. godine.

Redni broj zabilježbe: 3

- Aneks br. I uz Ugovor o kreditu broj 2331/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih udjela od 2004.2005. godine, a koji Aneks je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz

Redni broj zabilježbe: 4

- Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OU:1093/05 od 03.05.2005. godine i to:

Redni broj zabilježbe: 5

- - poslovni udjel fiducijarnog dužnika BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42C, u trgovačkom društvu s ograničenom odgovornošću WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod bregom 6 koje je upisano u reg. ul. s matičnim brojem subjekta upisa

Redni broj zabilježbe: 6

- MBS 080201079 kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200 kn (trimilijunadvijestotridesetšeststisućadvjestokuna), u

Redni broj zabilježbe: 7

- korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaka 47, radi osiguranja tražbine u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 784.038,00 EUR, prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu,

Redni broj zabilježbe: 8

- zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

Redni broj zabilježbe: 9

- Temeljem Izjave za povrat prava vlasništva Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, od 04.10.2007. godine, koja je ovjerena kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV23284/2007 od 05.10.2007. godine, dozvoljava se da bez njezina

Redni broj zabilježbe: 10

- posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti na poslovnom udjelu člana gdina. Borisa Šuškovića iz Zagreb, Tuškanac 57c, koji drži u društvu Wulf Sport d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6, i to:

Redni broj zabilježbe: 11

- - na poslovnom udjelu koji gđin. Boris Šušković drži u društvu WULF SPORT d.o.o. Donji Stupnik, Pod Bregom 6 (MBS) 080201079, kod Trgovačkog suda u Zagrebu u nominalnom iznosu od 3.236.200.- kn bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja izvrši

Redni broj zabilježbe: 12

- povrat prava vlasništva na ime gđina. BORIS ŠUŠKOVIĆ iz Zagreb, Tuškanac 57c, kao i brisanje zabilježbe u sudskom registru, a koje vlasništvo je preneseno u svrhu osiguranja novčane tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 784.038,00 EUR

Redni broj zabilježbe: 13

- prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., temeljem Ugovora o kreditu broj 2331/2002 i Aneksa broj I uz Ugovor o kreditu broj: 233172002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i prijenosom poslovnih udjela.

## **Financijska izvješća**

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja  
29.06.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj

## **II. IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

### **STANJE RAČUNA DUŽNIKA:**

Iz bilješki predanih uz temeljna financijska izvješća proizlazi kako dužnik ima blokiran žiro račun pa na kraju poslovne godine nema sredstava na istome.

Pritom valja napomenuti da 2024. godine nisu predana financijska izvješća za 2023. godinu, tako da je posljednje izvješće predano za 2022. godinu.

### **PODUZETE RADNJE**

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR1623900011101490746**
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura na period od 1 godine sa mogućnošću produženja za iznos od ukupno 2.000,00 EUR + pdv (2.500,00 eur)
- 3) Dala izraditi pečat sa naznakom društva u stečaju
- 4) Obavijestila dužnikove dužnike o nužnosti uplate dugova
- 5) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 6) Upisala se u Registar stvarnih vlasnika koji vodi FINA
- 7) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 8) Otvorila spis predmeta
- 9) Na Trgovačkom sudu u Zagrebu – potpisala Potvrdu

- 10) Dana 7. studenog 2024. godine izvršila primopredaju poslovnog prostora u Tower centru Rijeka, te dogovorila pakiranje i prijenos robe u skladište Rijekatestila na drugoj lokaciji uz poček u plaćanju dok ne sakupimo sredstva
- 11) Stupila u kontakt sa ex z.z. Dino Elezovićem, djelatnicima Antom Kusićem i Zlatom Tumbi te ostvarila vrlo dobru komunikaciju i suradnju na području popisivanja radnika, neisplaćenih plaća, pripreme za izvješće i utvrđivanje 1. višeg isplatnog reda
- 12) Prodala dio lako unovčive imovine na lokaciji Rijeka - cipele
- 13) Prikupila prijavljene tražbine
- 14) Ispitala prijavljene tražbine i to 55 prijava i popisala prijave radnika i ranijih radnika (36)
- 15) Popisala imovinu društva u stečaju
- 16) Prikupila već ranije napravljene procjene nekretnina kako bi se smanjio trošak i ne bi se ponovo naručivale iste
- 17) Dana 27. studenog 2024. godine sastala se u Zagrebu sa ex z.z. Dinom Elezovićem kako bi definirali daljnje korake oko primopredaje drugih lokacija i dućana koji ne rade
- 18) Ishodila procjenu vrijednosti za vozilo od strane Centra za vozila Hrvatske
- 19) Sudjelovat će na Skupštini vjerovnika 30. siječnja 2025. godine
- 20) Poduzimala i sve ostale radnje, tipa kontaktirala sa poreznom upravom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva i sl.
- 21) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
- 22) Izradila i dostavila radnicima odluku o poslovno uvjetovanom otkazu, za njih 30 koji su dočekali otvaranje stečajnog postupka
- 23) Odjavila sve radnike – njih 30
- 24) Prikupila od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podatke o radnicima
- 25) Izvršila uvid u sudske postupke pri Općinsko radnom sudu u Zagrebu, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Općinskom sudu u Novom zagrebu te Trgovačkom sudu u Zagrebu, i utvrdila da društvo nema sudskih postupaka u tijeku
- 26) Podnijela prigovore/žalbe u svim postupcima koji su pokrenuti nakon otvaranja stečajnog postupka. Posebno u odnosu na više kazni Državnog inspektorata, a koji je netom nakon otvaranja stečajnog postupka donosio Rješenja kojim kažnjava društvo u stečaju za neisplate plaća radnicima.
- 27) Prijavila svim institucijama koje šalju račune (Grad Rijeka, Grad Split, HEP, banke isl) da društvo nema poslovnih prostora i da ga se oslobodi plaćanja režija, komunalnih i vodnih naknada, naknada za korištenje televizije ili radija, te pos uređaja.
- 28) Sa Odvjetnikom Zoranom Vukućem dogovorila primopredaju poslovnog prostora u Z centru Zagreb za dan 22. siječnja 2025. godine
- 29) u stalnom je kontaktu sa Agencijom za nekretnine iz Dubrovnika a vezano uz mogući najam poslovnog prostora u Dubrovniku lokala u prizemlju poslovne zgrade oznake VP-10 i VP-11
- 30) Putem e-maila i telefona u stalnom je kontaktu sa radnicima i vjerovnicima



## **POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA**

Poslovne knjige uredno su vođene do prije 2 godine. Za 2022. i 2023. godinu nisu predana financijska izvješća. Stoga se stanje u poslovnim knjigama vidno razlikuje od onoga zatečenog prilikom otvaranja stečajnog postupka.

## **IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU**

Iz Bilance i Računa dobiti i gubitka za 2022. godinu, a koji dokumenti su preuzeti od FINE proizlazi da je društvo poslovalo sa dobiti.

Od financijskih izvješća posjedujemo:

Revizijsko izvješće koje u sebi sadrži i Bilancu i Račun dobiti i gubitka za 2022. godinu.

Prihodi društva bili su čak 30 mil kn.

Odlukom o raspodjeli dobiti za 2022. godinu zadržana je dobit od 30.002,00 kn.

### **Dokaz (1):**

- **Revizijsko izvješće za 2022. godinu**
- **Odluka o raspodjeli dobiti za 2022. godinu**

Poslovne knjige nisu uredno vođene tijekom 2024. godine, od blokade računa na proljeće do otvaranje stečaja 11. listopada 2024. godine, ne baratamo točnim podacima.

## **DUGOTRAJNA IMOVINA**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

### **(1) NEKRETNINE**

| Predmet stečajne mase  | Upisani tereti |
|--|----------------|
| nekretnina oznake k.č. 680/1, z.k.ul. 1259 K.o. Dubrovnik Nova, dvorište i poslovna zgrada Kralja Tomislava 7, Dubrovnik od 6.798 m <sup>2</sup> , 40. suvlasnički dio 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 10“ ukupne površine 10,34 m <sup>2</sup> i 41. suvlasnički dio 169/10000 etažno vlasništvo (E-41) poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 11“ ukupne površine 216,38 m <sup>2</sup> | Da             |

|  |    |
|--|----|
| nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m2, upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik | Da |
|--|----|

Službena procjena je naručena i ista je izrađena od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke BP-DIG d.o.o. Zagreb, Josipa Kosora 15 i to od strane dip.ing. Branka Preočanina u srpnju 2023. godine.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka, vrijednost nekretnina je:

| R.br. | Opis nekretnine   | Cijena           | Upisana založna prava  |
|-------|---|------------------|--|
| 1     | nekretnina oznake k.č. 680/1, z.k.ul. 1259 K.o. Dubrovnik Nova, dvorište i poslovna zgrada Kralja Tomislava 7, Dubrovnik od 6.798 m2, 40. suvlasnički dio 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 10“ ukupne površine 10,34 m2 i 41. suvlasnički dio 169/10000 etažno vlasništvo (E-41) poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 11“ ukupne površine 216,38 m2 | 881.000,00 EUR   | <b>AGRAM BANKA d.d.</b> , Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb. OIB: 70663193635<br><br>Sa iznosom od<br><b>2.576.361,29 EUR</b>  |
| 2     | nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m2, upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik  | 2.933.000,00 EUR | <b>AGRAM BANKA d.d.</b> , Ulica Grada Vukovara 74, Zagreb. OIB: 70663193635<br><br>Sa iznosom od<br><b>2.576.361,29 EUR</b><br><br><b>SHAPE 4040 d.o.o.</b><br><b>Zagreb</b> , Radnička cesta 37A, Zagreb OIB: 08000514565 |

|   |   |                            |                                       |
|---|---|----------------------------|---------------------------------------|
|   |   |                            | Sa iznosom od<br><b>12.441,27 EUR</b> |
| 3 | Šator na nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m2, upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik | 97.000,00 EUR              | -                                     |
|   | <b><u>UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA:</u></b>  | <b><u>3.911.000,00</u></b> |                                       |

Budući da su nekretnine opterećene založnim pravima, na raspolaganju imamo isključivo elektroničku javnu dražbu koju provodi FINA.

Industrijski šator, odnosno montažno skladište može se prodavati na 2 načina:

- 1) zajedno sa zemljištem i zgradom u nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m2, upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik
- 2) i zasebno na način da se demontira i odnese sa nekretnine u roku od 30 dana od dana plaćanja kupovnine.

Na skupštini vjerovnika je da donese odluku na koji način će se šator prodavati.

**Dokaz (2):**

- **procjena ovlaštenog vještaka graditeljske struke 3x**

**(2) POKRETNINE – ROBA NA LAGERU I VOZILA**

**A) VOZILA**

| R.BR. | VOZILO  | BROJ ŠASIJA / REG. OZNAKA                | CIJENA                      |
|-------|---|--|-----------------------------|
| 1.    | Teretno vozilo Citroen, model/tip 2.2. HDI/JUMPER | VF7YDUMFC12807794, reg.oznaka ZG-6457-FP | 7.864,00 EUR                |
|       |   |  | <b>UKUPNO: 7.864,00 EUR</b> |

Vozila je objavljen i trenutno nije registrirano.

Procjena je izvršena putem Centra za vozila Hrvatske.

Radi se o kataloškoj procjeni bez utvrđivanja stvarnog stanja vozila te je informativnog karaktera ali u 90% slučajeva se pokazala točnom i vozilo je prodano upravo za navedeni iznos.

**Vozilo je, također, opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Zagrebačke županije, pa će razlučni vjerovnik odlučiti o načinu prodaje.**

**Stečajna upraviteljica predlaže prodaju putem Javnog bilježnika sustavom zatvorenih ponuda koje se otvaraju kod Javnog bilježnika ili otvaranjem ponuda na Trgovačkom sudu u Zagrebu pred stečajnim sucem.**

**Dokaz (3):**

- **procjena vozila**

**B) ROBA NA SKLADIŠTU**

Društvo raspolaže većom količinom robe.

Roba se trenutno nalazi na više lokacija – u Stupniku je pretežiti dio robe, u Rijeci je prenesen iz Tower centra u skladište Rijekatekstil-a u Sušačkoj Dragi (Rijeka), a robe iz Z-centra je zaplijenjena temeljem založnog prava.

Stanje robe na dan kada je društvo prestalo poslovati i zatvorilo trgovine, 1. srpnja 2024. godine bilo je:

| R.br. | Lokacija – naziv prodajnog centra     | Vrijednost robe u EUR |
|-------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1     | Veleprodajno skladište                | 153.002,46            |
| 2     | Reklamacije                           | 465.400,49            |
| 3     | Vans store Arena Zagreb               | 105.047,74            |
| 4     | Shoe Be Do Garden Mall Zagreb Dubrava | 3.100,49              |
| 5     | Shoe Be Do Z centar Zagreb            | 189.200,85            |
| 6     | Outlet                                | 253.066,76            |
| 7     | Marketing                             | 4.007,21              |
| 8     | Skladište Stupnik                     | 456.644,99            |
| 9     | Shoe Be Do Mall of Split              | 242.035,46            |
| 10    | Shoe Be Do Tower Centar Rijeka        | 176.285,65            |
| 11    | Marina Rinaldi                        | 142.634,06            |
| 12    | Shoe Be Do Avenue Mall Zagreb         | 8.852,97              |
| 13    | Shoe Be Do Osijek Portanova           | 3.796,88              |
| 14    | Shoe Be Do Arena Zagreb               | 245.540,59            |
| 15    | Shoe Be Do City centar Split          | 254.548,95            |

|    |                            |                                |
|----|----------------------------|--------------------------------|
| 16 | Shoe Be Do Supernova Zadar | 334.575,01                     |
| 17 | Internet prodaja           | 216.565,37                     |
|    | <b><u>UKUPNO:</u></b>      | <b><u>3.254.305,93 EUR</u></b> |

Dio robe je obuhvaćen založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Područni ured Zagrebačke županije.

### **(3) POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

Iz podataka koje je stečajnoj upraviteljici dostavio bivši zakonski zastupnik društva Dino Elezović razvidno je kako postoje potraživanja u odnosu na samo jednog dužnika koji je koristio poslovni prostor u Stupniku u vidu zakupa i ostao je u dugu od **9.000,00 EUR-a**.

Stečajna upravitelja je odmah kontaktirala dužnika Danijela Berkovića koji počev od studenog 2024. godine mjesečno uplaćuje po 1.000,00 eur. Na taj način je do sada uplatio 3.000,00 eur-a pa je dug trenutno 6.000,00 EUR.

### **(4) POVEZANO DRUŠTVO**

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da postoji društvo V.o.o. d.o.o. Donji Stupnik kojeg je jedini osnivač Wulf sport d.o.o. u stečaju.

#### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

#### **MBS**

080448237

#### **OIB**

98626600202

#### **EUID**

HRSR.080448237

#### **Status**

Bez postupka

#### **Tvrtka**

V.o.o. d.o.o. za trgovinu

V.o.o. d.o.o.

### **Sjedište/adresa**

Donji Stupnik (Općina Stupnik)  
Pod bregom 6

### **Temeljni kapital**

400.000,00 kuna / 53.089,12 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

### **Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

### **Predmet poslovanja**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih tvrtki

### **Osnivači/članovi društva**

WULF SPORT dioničko društvo za promet roba i usluga, pod MBS: 080201079, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 63479294954\_

Donji Stupnik, Pod bregom 6

- jedini član d.o.o.

### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Dino Elezović, OIB: 79171233882

Zagreb, Dužice 3

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom jedinog člana društva od dana 11.07.2022. godine

### **Pravni odnosi**

#### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva od 25.11.2002. godine.

Odlukom člana društva od 02.08.2006. godine izmjene odredbe Izjave o osnivanju društva od 25.11.2002. godine u odredbama o temeljnom kapitalu, izmijenjene u cijelosti odredbe

Izjave od 25.11.2002. godine i zamijenjene novim tekstom: Izjava od 02.08.2006. godine koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 11.07.2022. godine o promjeni sjedišta, poslovne adrese i izmjeni odredbi Izjave u cijelosti novim tekstom, u cijelosti je izmijenjena Izjava od dana 02.08.2011. godine te je usvojen novi tekst Izjave od dana 11.07.2022. godine koji je u potpunom tekstu pohranjen kod Trgovačkog suda.

### **Promjene temeljnog kapitala:**

Temeljni kapital odlukom osnivača povećan uplatom u novcu sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 380.000,00 kn na iznos od 400.000,00 kn.

### **Financijska izvješća**

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja  
25.04.2024 2023 01.01.2023 - 31.12.2023 GFI-POD izvještaj

Od strane stečajnog suca, stečajna upraviteljica je zaprimila dopis koji je ex z.z. Dino Elezović po izabranom odvjetniku uputio sudu sa ciljem da stečajna upraviteljica kao odgovorna osoba osnivača povezanog društva Dinu Elezovića razriješi, imenuje drugog direktora te to sve provede u sudskom registru.

Kako u dopisu Trgovačkog suda nije bilo naloga ili zaključka sa rokom u kojem se stečajna upraviteljica treba očitovati, ista je smatrala da se radi isključivo o obavijesti, te se sada očituje: Dino Elezović je, kako stoji u samom dopisu, u svibnju 2024. godine podnio ostavku na način da je o tome obavijestio sve koji su imali ikakve veze i udjele u vlasništvu društva V.o.o. d.o.o. za trgovinu, a napose osnivače društva Wulf sport d.o.o., istog prezimena Elezović.

Stečajni postupak nad Wulf sportom d.o.o. u stečaju je otvore 5 mjeseci kasnije, odnosno precizno 11. listopada 2024. godine.

U tih 5 mjeseci nije poduzeta nije jedna radnja kojom se pokreće registarski postupak imenovanja nove odgovorne osobe. Dakle, postupak nije započeo da bi na snazi bila ona da je stečajni upravitelj dužan završiti započete poslove. Naime, registarski postupak se pokreće podnošenjem prijave za upis u sudski registar u obliku javno ovjerene isprave i elektroničkog podneska podnesenih elektroničkim putem od strane javnog bilježnika ili ureda HITRO.HR.

Stečajni upravitelji ne provode registarske postupke, već tijekom stečaja to čini nadležni Trgovački sud. Da zaključimo, ukoliko su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečaja i nad društvom V.o.o. d.o.o. za trgovinu tada će nadležni Trgovački sud otvoriti stečajni postupak i imenovati stečajnog upravitelja koji će stupiti na mjesto z.z. Dine Elezovića i na taj način će Dino Elezović zasigurno biti razriješen.

Također, valja napomenuti da je ex. z.z. Dino Elezović koji je ujedno z.z. društva V.o.o. za trgovinu prosljedio stečajnoj upraviteljici da za društvo V.o.o. treba podnije tromjesečno izvješće za obračun PDV, međutim ista mu je odgovorila da je to zadatak aktualnog z.z. koji će opunomoćiti neko računovodstvo, kao što to ona čini za Wulf sport d.o.o. u stečaju a ne osnivač društvo Pro Eskim d.o.o. Zenica po svom z.z. Elvisu Valentiću ili Mirsadu Elezoviću. Sve vrijeme dok je direktor društva V.o.o. d.o.o. za trgovinu, Dino Elezović dužan je poduzimati sve radnje kako ne bi nastupila šteta, a ista može nastati činjenjem, nečinjenjem i propuštanjem

poduzimanja određene radnje. Sama činjenica da je društvo „neaktivno“ ne oslobađa obveze vođenja poslovnih knjiga i urednog predavanja financijskih izvješća. Čak i kada je poslovanje ravno 0 (nuli), te obveze se moraju redovno izvršavati.

### **III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE I POTRAŽIVANJA**

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj St-2411/2024 o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana računajući od proteka 8 dana od objave, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 11. listopada 2024. godine. Dakle, krajnji rok za podnošenje prijave preporučenom poštom bio je **18. prosinca 2024. godine.**

U danom roku svoje tražbine je prijavilo **55 stečajnih vjerovnika.**

Izvan roka pristigla je još 1 prijava, poslana 7. siječnja 2025. godine od strane Alca Zagreb d.o.o., Koledovčina 2. Zagreb, OIB: 58353015102 sa vrijednošću prijave 3.828,97 EUR.

Ukupna prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika iznose **366.457,22 EUR** za 1. viši isplatni red i **4.925.752,83 EUR** za 2. viši isplatni red.

Sve podnesene prijave su priznate u cijelosti.

**Prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika čija je glavica jednaka ili manja od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama dužnika, a priložili su dokaze i tražbina nije zastarjela, priznate su u cijelosti.**

Tablica prijavljenih potraživanja 1. višeg i 2. višeg isplatnog reda je sastavni dio ovog izvješća.

#### **Dokaz (4):**

- **Tablica prijavljenih potraživanja**

### **3. OSPORAVANI IZNOSI PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Nije jedno potraživanje nije osporeno.

### **4. RAZLUČNA PRAVA**

Dostavljena je obavijest o 4 (četiri) razlučna prava.

Razlučna prava su popisana na Obrascu 19 – prijave vjerovnika u stečajnom postupku.

### **5. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA**



Djelatnost stečajnog dužnika Wulf sport d.o.o. u stečaju je prestala.

Društvo nema zaposlenih djelatnika. Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 30-tak djelatnika/radnika ali na način da od dana 1. srpnja 2024. godine do otvaranja stečajnog postupka dana 11. listopada 2024. godine uopće nisu radili. Ne samo da nisu radili, nisu niti iskoristili godišnji odmor za 2024. godinu jer kako kažu nisu dobili rješenje o korištenju godišnjeg odmora. Radnici su jednostavno napustili radna mjesta sa danom 1. srpnja 2024. godine, mahom otvarajući bolovanje i čekali otvaranje stečajnog postupka jer ih je uprava uputila na to da će na taj način dobiti otpremninu i da se ništa ne bi trebalo poduzimati u odnosu na njihove statuse do otvaranja stečaja, a kada stečaj bude otvoren to će učiniti stečajni upravitelj.

Na taj način - ne poduzimanjem radnji, što iz straha a što iz nesigurnosti ili radi pomanjkanja iskustva društvu je nanesena značajna šteta. Naime, šteta nastaje kako činjenjem, tako i propuštanjem ili nepoduzimanjem nužnih radnji. Kako je roba ostala u dućanima koji su bili u najmu, za period od 1. srpnja 2024. godine do organiziranja primopredaje prostora od strane stečajne upraviteljice zaračunavan je i najam, komunalna naknada, troškovi režija i sve što tereti te poslovne prostore, a na mjesečnoj razini iznosi i po 15.000,00 EUR-a po polovnom prostoru. Cijelo vrijeme išle su i obveze prema radnicima koje su dijelom prijavljene kao 1. viši isplatni red u iznosu od cca 60.000,00 EUR-a te više od 100.000,00 EUR-a kao obveza stečajne mase, što je još dodatnih 160.000,00 EUR-a.

Račun dužnika je u trajnoj blokadi od proljeća 2024. godine.

Iako je stečajna upraviteljica odmah predložila Stečajni plan kao idealan za ovakva društva koja raspolažu značajnom imovinom, kako nekretninama tako i većom količinom robe na lageru, od strane ex z.z. Dina Elezovića dobila je informaciju da to njega kao ex z.z., a li isto tako i osnivača društva Pro Eskim iz Zenice ne zanima i da želi provesti klasični stečajni postupak, tzv. KnockOut sistem prodajom imovine i namirenjem vjerovnika.

## **6. PLANIRANE DALJNJE AKTIVNOSTI**

### **6.1. PRODAJA LAKO UNOVČIVE IMOVINE (obiće, odjeće, modnih dodataka) PO NAČELU VIĐENO-KUPLJENO ZA CIJENU UMANJENU ZA 50%**

Dio imovine koji nije opterećen razlučnim pravima, može se odmah prodati za iznos umanjen za 50% od cijena u maloprodaji. Tako bi se prodavala pojedinačno roba (obuća, odjeća i modni dodaci), na komad.

### **6.2. PRODAJA CJelokUPNE ROBE SA LAGERA DAVANJEM PISANIH PONUDA I OTVARANJEM KOD JAVNOG BILJEŽNIKA**

Kako je pojedinačna prodaja robe dugotrajna i spora, postoji mogućnost prodaje cjelokupnih skladišta sa popisa robe po principu davanja zatvorenih ponuda koje bi se otvarale kod Javnog bilježnika.

Prodaja cjelokupnog skladišta po načelu viđeno-kupljeno bila bi bez pregledavanja i sortiranja.

Skladište bi pripalo najboljem ponuditelju koji je dužan robu odnijeti u roku od 8 dana od uplate kupoprodajne cijene.

### **6.3. PRODAJA NEKRETNINA ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM PUTEM FINE**

Budući su nekretnine – Stupnik i poslovni prostori u Dubrovniku opterećeni razlučnim pravima jedino moguće rješenje jest prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Na računu društva u stečaju ima sredstava za uplatu predujma FINI, pa ukoliko se razlučni vjerovnici slože sa procijenjenom vrijednošću po procjeni vještaka Branka Preočanina iz srpnja 2023. godine, može se odmah pristupiti prodaji.

Na prvoj dražbi početna vrijednost bila bi 2/3 od procjene.

Razlučni vjerovnik ukoliko je isti najbolji ponuditelj na dražbi može predložiti prijeboj potraživanja uz uplatu srazmjernog dijela troškova postupka.

### **6.4. PRODAJA VOZILA**

Vozilo je opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Područnog ureda Zagrebačke Županije.

Predlaže se prodaja na način da se dostave ponude u zatvorenim omotnicama te se iste otvaraju putem Javnog bilježnika.

U slučaju da se vozilo ne proda, prilikom svakog slijedećeg poziva cijena bi se umanjivala za 10%.

Po uplati kupoprodajne cijene umanjene za srazmjerni dio troškova postupka, Republika Hrvatske bi izbrisala zabilježbe u knjižici vozila.

## **7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 2.000,00 EUR + pdv za 1 kalendarsku godinu = 2.500,00 EUR
- Osnovna sredstva za rad (kancelarijski pribor tipa registratori, papir, toner, spajalice, koverti i sl., prijevoz stečajne upraviteljice, troškovi pošte i mobitela) = 1.000,00 EUR
- Banka (vođenje računa) = 125,00 EUR
- Trošak prijevoza stečajne upraviteljice do suda i/ili Donjeg Stupnika/Dubrovnika = 4.000,00 EUR
- Troškovi komunalnih naknada, režija, održavanja prostora – 21.000,00 EUR
- Nepredvidivi troškovi = 2.000,00 EUR

Dakle, za period od godine dana potrebno je cca **30.000,00 EUR**.

Osim navedenog stečajnu masu terete i naknade za godišnji odmor te otpremnine za slijedeće radnike:

| <b>R.B<br/>R.</b> | <b>RADNIK<br/>//<br/>IME I<br/>PREZIME</b>  | <b>OIB</b>      | <b>ADRESA</b>  | <b>NEISKORIŠTE<br/>N GODIŠNJI<br/>// EUR</b> | <b>OTPREMNIN<br/>A // EUR</b> | <b>UKUPNO //<br/>EUR</b> |
|-------------------|---|-----------------|--|--|-------------------------------|--------------------------|
| <b>1.</b>         | <b>ANA<br/>PENAVIĆ</b>                      | 40900142<br>620 | IVANA<br>RIBARA 39,<br>1000<br>ZAGREB                    | 1.435,00 €                                   | 3.424,33 €                    | 4.859,33 €               |
| <b>2.</b>         | <b>ANTE<br/>KUSIĆ</b>                       | 63856228<br>557 | LjUBUŠKA<br>3, 21000<br>SPLIT                            | 2.116,09 €                                   | 15.571,20 €                   | 17.687,29 €              |
| <b>3.</b>         | <b>DAJANA<br/>KIŠ</b>                       | 83802685<br>388 | ANINA<br>ULICA 69,<br>10000<br>ZAGREB                    | 620,69 €                                     | 1.714,04 €                    | 2.334,73 €               |
| <b>4.</b>         | <b>DAMIR<br/>KROG</b>                       | 82605509<br>074 | PLATANA<br>24, 10000<br>ZAGREB                           | 924,77 €                                     | 7.968,00 €                    | 8.892,77 €               |
| <b>5.</b>         | <b>DARIA<br/>MILAKOV<br/>IĆ</b>             | 17554361<br>055 | ULICA<br>PETRA<br>KREŠIMIRA<br>IV. 97,<br>21210<br>SOLIN | 613,86 €                                     | 1.254,27 €                    | 1.868,13 €               |
| <b>6.</b>         | <b>IVA<br/>JURČEVIĆ</b>                     | 06106880<br>838 | TIĆI 1B,<br>51000<br>RIJEKA                              | 589,34 €                                     | - €                           | 589,34 €                 |
| <b>7.</b>         | <b>IVANA<br/>BABIĆ</b>                      | 69474659<br>110 | KOSIRNIKO<br>VA 23,<br>10000<br>ZAGREB                   | 988,55 €                                     | 7.544,94 €                    | 8.533,49 €               |
| <b>8.</b>         | <b>KATARIN<br/>A<br/>DŽEPINA<br/>RADNIĆ</b> | 19677875<br>023 | RAŽINSKA<br>38, 22000<br>ŠIBENIK                         | 628,75 €                                     | 690,34 €                      | 1.319,09 €               |
| <b>9.</b>         | <b>MARGAR<br/>ETA<br/>STRBAD</b>            | 65282646<br>559 | LUKORANS<br>KA 51,<br>10000<br>ZAGREB                    | 781,27 €                                     | 8.929,20 €                    | 9.710,47 €               |
| <b>10.</b>        | <b>MARIJA<br/>UROIĆ<br/>TONČINA</b>         | 41004708<br>928 | KOLEDINE<br>ČKA 5,<br>10000<br>ZAGREB                    | 1.153,31 €                                   | 9.004,80 €                    | 10.158,11 €              |

|                |                             |             |   |                    |                    |                     |
|----------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------|--------------------|---------------------|
| 11.            | <b>NOEMI ŠKARICA</b>        | 31218507348 | ULICA SVETE MARIJE 21, 23000 ZADAR                                | 607,57 €           | 500,22 €           | 1.107,79 €          |
| 12.            | <b>PETRA RONČEVIĆ</b>       | 21963556814 | ROŽMANKA 8A, 10250 LUČKO  | 621,83 €           | 5.158,40 €         | 5.780,23 €          |
| 13.            | <b>STELLA PRIMEC IMPRIĆ</b> | 62718303991 | DREŽNIK 29, DREŽNIK BREZOVIČKI, 10000 ZAGREB                      | 580,23 €           | 448,11 €           | 1.028,34 €          |
| 14.            | <b>TANJA JAKIĆ</b>          | 11867400641 | MEĐEĐAK 17G ZA PU BORAVIŠTE ZAGREB // SAVSKI GAJ 2A, 47300 OGULIN | 600,46 €           | 483,20 €           | 1.083,66 €          |
| 15.            | <b>VELIMIR PAVELIĆ</b>      | 89340018109 | BRESTIK 5, 10000 ZAGREB   | 1.153,31 €         | 7.869,87 €         | 9.023,18 €          |
| 16.            | <b>VESNA VRANIĆ BABIĆ</b>   | 44688720219 | TAVANKUTSKA ULICA 2A, 10000 ZAGREB                                | 782,61 €           | 5.527,44 €         | 6.310,05 €          |
| 17.            | <b>ZORAN KOKOT</b>          | 00684534092 | JOSIPA ZORIĆA 162, 10370 DUGO SELO                                | 551,65 €           | 9.805,20 €         | 10.356,85 €         |
| 18.            | <b>DINO ELEZOVIĆ</b>        | 79171233882 | DUŽICE 3, 10000 ZAGREB  | 2.734,37 €         | 7.591,00 €         | 10.325,37 €         |
| <b>UKUPNO:</b> |                             |             |   | <b>14.749,29 €</b> | <b>85.893,56 €</b> | <b>100.642,85 €</b> |

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je na način da bi stečajna masa mogla biti unovčena za procijenjeni iznos od strane ovlaštenih vještaka (nekretnina i vozila) od **4.000.000,00 EUR-a**, te da je tržišna vrijednost robe koja je ostala nakon zatvaranja dućana veća od **3.000.000,00 EUR.**

U tom slučaju primjenjuje se iznos maksimalne bruto nagrade od 795.000,00 kn.

Budući je tarifa još uvijek u kunama, sada ćemo je preračunati:

**795.000,00 KN = 105.515,00 EUR**

**Izračun Nagrade po pravilima drugog dohotka:**

| <b><u>r.br</u></b> | <b><u>naziv</u></b>                    | <b><u>Iznos u EUR</u></b> |
|--------------------|--|---------------------------|
| <b><u>1</u></b>    | <b><u>Ukupni trošak (bruto II)</u></b> | <b><u>113.428,63</u></b>  |
| <b><u>2</u></b>    | <b><u>DOP za ZO</u></b>                | <b><u>7.913,63</u></b>    |
| <b><u>3</u></b>    | <b><u>DOP za MIO I stup</u></b>        | <b><u>7.913,63</u></b>    |
| <b><u>4</u></b>    | <b><u>DOP za MIO II stup</u></b>       | <b><u>2.637,88</u></b>    |
| <b><u>5</u></b>    | <b><u>Prirez i porez</u></b>           | <b><u>18.992,70</u></b>   |
| <b><u>6</u></b>    | <b><u>Neto iznos</u></b>               | <b><u>75.970,79</u></b>   |
| <b><u>7</u></b>    | <b><u>Bruto</u></b>                    | <b><u>105.515,00</u></b>  |

**Kada se zbroje troškovi postupak za period od 1 (jedne godine), obveze prema radnicima u iznosi od 100.644,85 EUR i predložene (očekivana) nagrada stečajnom upravitelju, imamo troškovnik koji iznosi 244.071,48 EUR.**

**8. PRIJEDLOG ODLUKA**

Sukladno svemu iznesenom stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu zakazanom za **dan 30. siječnja 2025. godine** donesu slijedeće odluke:

- 1.) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- 2.) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
- 3.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 4.) Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstva za ukupni iznos od 2.000,00 EUR + pdv za period od 1 godine.
- 4.) Prihvaća se prijedlog da se bez odgode pokrene postupak prodaje nekretnine oznake k.č. k.č. 680/1, z.k.ul. 1259 K.o. Dubrovnik Nova, dvorište i poslovna zgrada Kralja Tomislava 7, Dubrovnik od 6.798 m<sup>2</sup>, 40. suvlasnički dio 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 10“ ukupne površine 10,34 m<sup>2</sup> i 41. suvlasnički dio 169/10000 etažno vlasništvo (E-41) poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 11“ ukupne površine 216,38 m<sup>2</sup> sukladno procjeni od 881.000,00 EUR i istovremeno se daje suglasnost na elaborat o procjeni.
- 5.) Prihvaća se prijedlog da se zaključi ugovor o zakupu 2 poslovna prostora u Dubrovniku, na nekretnini oznake k.č. 680/1, z.k.ul. 1259 K.o. Dubrovnik Nova, dvorište i poslovna zgrada Kralja Tomislava 7, Dubrovnik od 6.798 m<sup>2</sup>, 40. suvlasnički dio 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 10“ ukupne površine 10,34 m<sup>2</sup> i 41.

**suvlasnički dio 169/10000 etažno vlasništvo (E-41) poslovni prostor u visokom prizemlju oznake „VP 11“ ukupne površine 216,38 m2, sve do unovčenja po cijeni ne manjoj od 4.000,00 EUR + pdv.**

6.) Prihvaća se prijedlog da se bez odgode pokrene postupak prodaje nekretnine oznake **k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m2, upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik** sukladno procjeni od 2.933.000,00 EUR i istovremeno se daje suglasnost na elaborat o procijeni.

7.) Prihvaća se prijedlog da se bez odgode pokrene postupak prodaje montažnog objekta - **Šator** na nekretnini oznake k.č. 7015/1, zgrada broj 6 i dvorište Pod bregom od 3.659 m2, upisana u z.k.ul. 901 K.o. Stupnik sukladno procjeni od 97.000,00 EUR i istovremeno se daje suglasnost na procjenu. Predlaže se prodaja otvaranjem ponuda putem Javnog bilježnika sukladno procjeni vještaka od **97.000,00 EUR** i prema predloženom modelu od smanjenja za 10% prilikom svake slijedeće objave prodaje. Šator može kupiti kupac nekretnine u K.o. Stupnik ili bilo koja treća osoba koja će isti demontirati i preseliti na drugu lokaciju u roku od 30 dana od dana polaganja kupovnine.

8.) Prihvaća se prijedlog da se bez odgode pokrene postupak prodaje vozila **Teretno vozilo Citroen, model/tip 2.2. HDI/JUMPER, VF7YDUMFC12807794, reg.oznaka ZG-6457-FP** otvaranjem ponuda putem Javnog bilježnika sukladno procjeni vještaka od **7.864,00 EUR** i prema predloženom modelu od smanjenja za 10% prilikom svake slijedeće objave prodaje.

9.) Prihvaća se prijedlog da se bez odgode pokrene postupak prodaje **robe sa lagera** i to prodajom svakog pojedinog skladišta ili robne marke za iznos koji predstavlja maksimalno 50% maloprodajne cijena i to otvaranjem ponuda putem Javnog bilježnika.

10.) Ukoliko bude potrebe, daje se suglasnost da stečajna upraviteljica preuzme parnične i ovršene postupke koji su već u tijeku u stadiju u kojem se nalaze uz angažman ovlaštenog punomoćnika – odvjetnika, kao i da pokrene nove protiv dužnikovih dužnika. Dopušta se angažman odvjetnika kad god je to svrsishodno po načelu da je manji trošak zastupanja odvjetnika od troškova prijevoza stečajne upraviteljice na isto ročište.

11.) Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

12.) Stečajna upraviteljica predlaže da, ukoliko je predujam za vođenje stečajnog postupka uplaćen, da se naloži računovodstvu suda da iznos uplaćen na ime predujma za vođenje stečajnog postupka, na prolazni depozit suda pod **Posl. br. St-2411/2024**, isplatiti na žiro račun WULF SPORT d.o.o. u stečaju, **IBAN: HR1623900011101490746**, otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

